

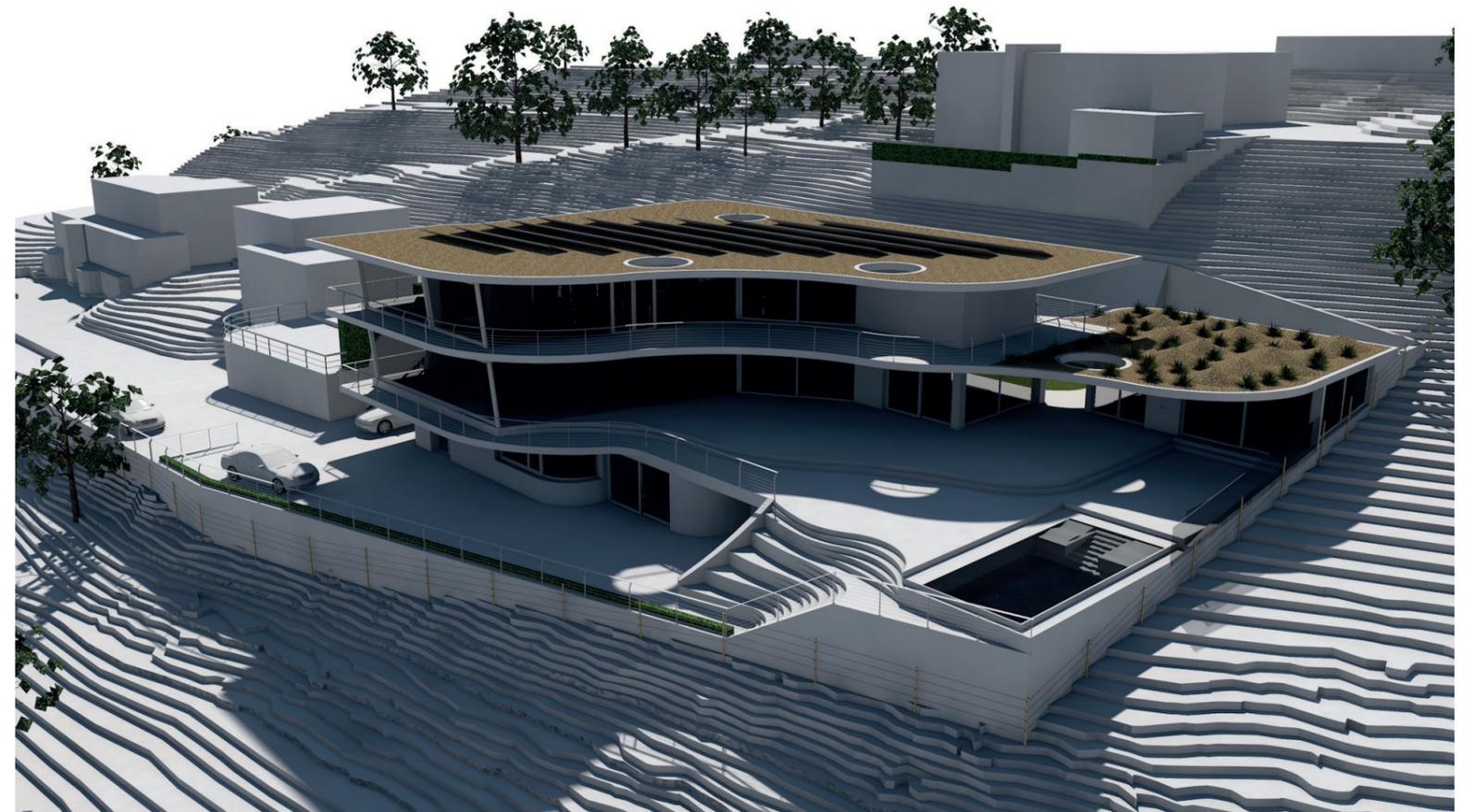
**Neubau Villa Bella Vista, Rorschacherberg**

Private Auftraggeber  
Eingeladener Architektur Pitch 2020 mit internationaler Beteiligung, 1. Rang  
Villa mit Einliegerwohnung, Fitnessstudio, Wellness etc. (8 PP in Tiefgarage)  
in Planung  
Bausumme ca. 6 Mio. CHF

Das zu bebauende Grundstück befindet sich an bester Lage am Siedlungsrand des Rorschacherberger Weilers Käseren. Während im Osten die geschlossene Fassade vor unerwünschten Ein- und Ausblicken schützt, öffnet sich dahinter die lichtdurchflutete Villa mit einer geschwungenen, der hügeligen Landschaft und dem Wasser vom Bodensee angeleglichen dynamische Ausweitung zur unvergleichlichen Seesicht, zur Nachmittags- und zur Abendsonne. Hangseitig strömt von Süden viel Licht durch das maximal verglaste Wohngebäude. Die grosszügige Seeterrasse, mit dem an Rand gesetzten Unendlichkeitsbecken, verlegt das Anwesen praktisch direkt ans Bodenseeufer.

Vielfältige Durchblicke vereinen das Wohnerlebnis Innen und Aussen zu einem Ganzen. Im vom antiken Rom inspirierten gegen Süden angelegten atriumartigen, ruhigen, mit kleineren Bäumen beschatteten Sinnesgarten, erfreuen die Blumen- und Gewürzterrassen durch ihre Farben und ihre Düfte das Auge, die Nase und den Gaumen. Das mit einem geschwungenen, weit auskragenden Vordach überdachte Promenadendeck schlängelt sich entlang der Fassade und ermöglicht so den geschützten Aufenthalt in verschiedenen überdachten Bereichen im Aussenraum. Einzelne kreisrunde grosse Öffnungen spenden Licht und erzeugen interessante Lichtspiele.

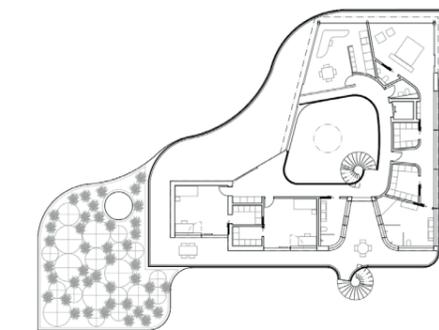
Zuhause wie auf einem Kreuzfahrtschiff, nur besser!



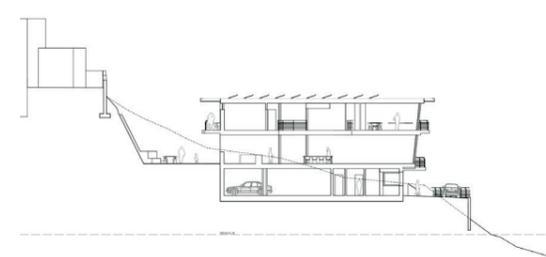
Visualisierung Blick von Nordwestseite mit Seeterrasse



Dachaufsicht



Obergeschoss



Schnitt am Hang



Visualisierung Blick von West